确认优先购买权申请书

（网络司法拍卖确认优先购买权人用）

|  |  |
| --- | --- |
| 说明：  1. 优先购买权人经人民法院确认后，取得优先竞买资格以及优先竞买代码、参拍密码，并以优 先竞买代码参与竞买；未经确认的，不得以优先购买权人身份参与竞买。  2. 本表所涉内容系针对申请确认优先购买权资格专用，有些内容可能与您的具体申请无关，您 认为与申请无关的项目可以填“无”或不填；对于本表中勾选项可以在对应项打“√ ”;您认为另有 重要内容需要列明的，可以另附页填写。  3. 本表word电子版填写时 , 相关栏目可复制粘贴或扩容 , 但不得改变要素内容、格式设置。例如 , 多原告、多被告或多委托诉讼代理人等情况 , 可根据实际情况复制粘贴 ; 需填写文字较多时，可 根据实际对栏目进行扩容等。  ★特别提示★  诉讼参加人应遵守诚信原则如实认真填写表格。如果申请人违反民事诉讼法及相关司法解释的 规定，提供虚假信息、通过捏造事实等导致人民法院错误确认优先购买权人的，人民法院将依法追 究责任。 | |
| 当事人信息 | |
| 申请人 （自然人） | 姓名：  性别：男□ 女□  出生日期： 年 月 日 民族：  工作单位： 职务： 联系电话：  住所地（户籍所在地）： 经常居住地：  证件类型： 证件号码： |
| 申请人  （法人、非法人组织） | 名称：  住所地（主要办事机构所在地）： 注册地 / 登记地：  法定代表人 / 负责人： 职务： 联系电话：  统一社会信用代码：  类型：有限责任公司□ 股份有限公司□ 其他企业法人□  事业单位□ 社会团体□ 基金会□ 社会服务机构□ 机关法人□ 农村集体经济组织法人□  城镇农村的合作经济组织法人□ 基层群众性自治组织法人□  个人独资企业□ 合伙企业□ 不具有法人资格的专业服务机构□ 所有制性质：国有□（控股□ 参股□) 民营□ 其他 |

|  |  |
| --- | --- |
| 委托诉讼代理人 | 有□  姓名：  单位： 职务： 联系电话：  代理权限：一般授权□ 特别授权□ 无□ |
| 执行案号 |  |
| 优先权确认信息 | |
| 优先购买权种类 | 共有人优先购买权□  承租人的优先购买权□  有限责任公司股东的优先购买权□  其他□ |
| 优先购买标的物 |  |
| 申请优先购买理由 |  |
| 材料清单 （可另附页） | |
|  | |

申请执行人（签字、盖章）： 日期：

实例

确认优先购买权申请书

（网络司法拍卖确认优先购买权人用）

|  |  |
| --- | --- |
| 说明：  1. 优先购买权人经人民法院确认后，取得优先竞买资格以及优先竞买代码、参拍密码，并以优 先竞买代码参与竞买；未经确认的，不得以优先购买权人身份参与竞买。  2. 本表所涉内容系针对申请确认优先购买权资格专用，有些内容可能与您的具体申请无关，您 认为与申请无关的项目可以填“无”或不填；对于本表中勾选项可以在对应项打“√ ”;您认为另有 重要内容需要列明的，可以另附页填写。  3. 本表word电子版填写时 , 相关栏目可复制粘贴或扩容 , 但不得改变要素内容、格式设置。例如 , 多原告、多被告或多委托诉讼代理人等情况 , 可根据实际情况复制粘贴 ; 需填写文字较多时，可 根据实际对栏目进行扩容等。  ★特别提示★  诉讼参加人应遵守诚信原则如实认真填写表格。如果申请人违反民事诉讼法及相关司法解释的 规定，提供虚假信息、通过捏造事实等导致人民法院错误确认优先购买权人的，人民法院将依法追 究责任。 | |
| 当事人信息 | |
| 申请人 （自然人） | 姓名：林 ××  性别：男 女□  出生日期：1963 年 ×× 月 ×× 日 民族：汉族  工作单位： 职务： 联系电话：××××××××××× 住所地（户籍所在地）： 贵州省安顺市 ×××× 镇  经常居住地：贵州省安顺市 ×××× 镇  证件类型： 身份证  证件号码：×××××××××××××××××× |
| 申请人  （法人、非法人组织） | 名称：  住所地（主要办事机构所在地）： 注册地 / 登记地：  法定代表人 / 负责人： 职务： 联系电话：  统一社会信用代码：  类型：有限责任公司□ 股份有限公司□ 其他企业法人□  事业单位□ 社会团体□ 基金会□ 社会服务机构□ 机关法人□ 农村集体经济组织法人□  城镇农村的合作经济组织法人□ 基层群众性自治组织法人□  个人独资企业□ 合伙企业□ 不具有法人资格的专业服务机构□ 所有制性质：国有□（控股□ 参股□) 民营□ 其他 |
| 委托诉讼代理人 | 有  姓名：石 ×  单位：贵州 ×× 律师事务所 职务：律师  联系电话： ×××××××××××  代理权限：一般授权 特别授权□ 无□ |
| 执行案号 | （2015）筑执字第 ××× 号 |
| 优先权确认信息 | |
| 优先购买权种类 | 共有人优先购买权□  承租人的优先购买权  有限责任公司股东优先购买权□  其他□ |
| 优先购买标的物 | 被执行人名下位于北京市朝阳区 ×× 小区 ×× 幢 ×× 单元 ×× 室房产 |
| 申请优先购买理由 | 申请人与被执行人在 2010 年即签订房屋租赁合同，约定案涉房屋由申请人 承租，租期至 2030 年。租赁合同签订以来，申请人一直居住在该房屋中。 |
| 材料清单 （可另附页） | |
| 《租赁合同》 | |

申请执行人（签字、盖章）： 林 ×× 日期： ×× 年 ×× 月 ×× 日